

Wohnungsangebot

(Freibleibend und unverbindlich)

Stand: 03.09.2021



Neubau-Erstbezug! Sonnige 2-Zi.-Wohnung in Rahlstedt!

Meiendorfer Str. 58 A, 22145 Hamburg

Objekt-Nr. 0039.006.0022



Variante 2.5, Gartenansicht



Zahlen und Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	55,70 m ²
Lage:	Dachgeschoss,
Baujahr:	2021
Belegungsbindung:	Nein
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung ohne Warmwasserbereitung
frei ab:	01.11.2021

Preise

Grundmiete:	557,00 €
Betriebskosten:	91,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	698,00 €
Genossenschaftsanteile:	2.790,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €

Die Wohnanlage

Die Wohnanlage liegt in ruhiger Lage von Hamburg-Rahlstedt und umfasst insgesamt 20 Wohnungen. Das Gebäude wurde 1964 in zweigeschossiger Bauweise mit Blick ins Grüne des Stellmoorer Tunneltals errichtet. Das große Naturschutzgebiet Höltigbaum ist nur einen Steinwurf entfernt. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe gut zu erreichen. Stellplätze für PKW stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können gesondert je nach Verfügbarkeit angemietet werden. Die Wohnanlage wurde 2021 komplett energetisch modernisiert.

Informationen zur Wohnung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Wohnküche, einem Flur, Abstellraum, Keller, Duschbad sowie einem Schlaf- und einem Wohnzimmer und einer Gas-Zentralheizung, ohne zentrale Warmwasserbereitung (erfolgt per Strom) und einem Multimediaanschluss. Aktuell wird der Energieausweis erstellt. Heizungsart ist Erdgas, Baujahr 2021.

**Wohnungsbaugenossenschaft
Gartenstadt Wandsbek eG**
Gartenstadtweg 81
22049 Hamburg

Tel: 040 69 69 59 - 0
Fax: 040 69 69 59 - 59
E-Mail: info@gartenstadt-wandsbek.de
www.gartenstadt-wandsbek.de

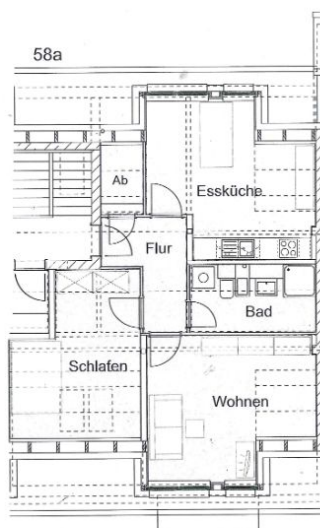
Bankverbindung:
Aareal Bank AG
IBAN: DE47 550104000664899808
BIC: AARBDE5WDOM

Vorstand: Christine Stehr (Vorsitzende),
Eduard Winschel
Aufsichtsratsvorsitzender: Niels Bossow
Amtsgericht Hamburg,
Genossenschaftsregister Nr. 69 GnR 884

Öffnungszeiten: Mo., Mi., Do. 7:30 - 16:00 Uhr, Dienstag 7:30 - 18:00 Uhr, Freitag 7:30 - 12:00 Uhr
Gesprächstermine nach Vereinbarung | Ohne Terminvereinbarung: Dienstag 9:00 - 18:00 Uhr

Grundriss

Meiendorfer Straße 58a
Dachgeschoss links, Wohnung 22



Allgemeines

Dieses Angebot ist unverbindlich und richtet sich an mehrere Interessenten. Bitte geben Sie uns den beigefügten Rückantwortbogen in jedem Fall ausgefüllt zurück.

Die Vermietung der Wohnung erfolgt nach unseren Vergaberichtlinien, die Sie in unserer Geschäftsstelle einsehen können.

Wohnqualität und Lebensfreude

Gegründet wurde die Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Wandsbek eG vor über 100 Jahren im Jahre 1910. Heute umfasst unser Angebot über 3.200 Wohnungen, die sich über weite Teile des Hamburger Stadtgebiets – schwerpunktmäßig auf die Bezirke Eimsbüttel, Nord, Wandsbek, Mitte oder Harburg – verteilen.

Wichtig zu wissen: Bei uns sind Sie kein Mieter sondern Mitglied und nutzen genossenschaftliches Eigentum, an dem Sie durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen selbst beteiligt sind. So genießen Sie lebenslanges Wohnrecht und leben in Sicherheit vor willkürlichen Kündigungen.

Ihr Ansprechpartner

Britta Elfers

Telefon: 040/696959-32, Fax: 040/696959-59

britta.elfers@gartenstadt-wandsbek.de



Rückantwort
Wohnungsbaugenossenschaft
Gartenstadt Wandsbek eG
Britta Elfers
Gartenstadtweg 81
22049 Hamburg

Wohnungsangebot Meiendorfer Str. 58 A, 22145 Hamburg (0039.006.0022)

(Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

- Ich beziehe mich auf das vorgenannte Wohnungsangebot vom 03.09.2021 und möchte die Wohnung anmieten.
- An dem vorgenannten Wohnungsangebot vom 03.09.2021 bin ich aus folgendem Grund nicht interessiert:
- zu klein / zu groß (gewünschte Zimmeranzahl: von _____ bis _____)
(gewünschte Wohnfläche in m²: von _____ bis _____)
- Stockwerk / Etage (gewünschte Lage): _____
- Stadtteil (gewünschte Stadtteile): _____

- Mietpreis (Gesamtmiete max.): ca. EUR _____
- Ausstattung (z.B. Vollbad / Duschbad): _____
- Sonstiges: _____

(Name und Anschrift)

(E-Mail)

(Mitglieds-Nr.)

(Datum, Unterschrift)